



УКРАЇНА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
ПІДГОРОДНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Від 06 квітня 2023 року

м. Підгородне

№ 781

**Про порядок повернення
безпідставно збережених коштів**

Керуючись ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 1212 Цивільного кодексу України, розглянувши заяву гр. Лагути Ігора Сергійовича від 05.04.2023 вхідний № Л-288, розрахунок по орендній платі за земельну ділянку кадастровий номер 1223286500:03:003:0206 завідувача сектору доходів і зборів Юлії КАРАВДІНОЇ, враховуючи розташування на земельній ділянці об'єкту нерухомого майна (реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1754283712232), використання земельної ділянки кадастровий номер 1223286500:03:003:0206 без сплати орендних платежів, з метою повернення безпідставно збережених коштів, виконком міської ради

ВИРІШИВ:

1. Погодити Лагуті Ігорю Сергійовичу повернення безпідставно збережених коштів в сумі 45100,62 грн. за користування земельною ділянкою кадастровий номер 1223286500:03:003:0206 без сплати орендних платежів.
2. Визначити, що повернення безпідставно збережених коштів в сумі 45100,62 грн. буде здійснюватися Лагутою Ігорем Сергійовичем рівними частинами строком до 12 місяців з дати прийняття даного рішення на розрахунковий рахунок міської ради.
3. Координацію по виконанню даного рішення покласти на юридичний відділ.

Міський голова



Андрій ГОРБ

РОЗРАХУНОК

Земельна ділянка з кадастровим номером **1223286500:03:003:0206**

Відповідно до витягу із технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, отриманого через електронний сервіс Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру 16.02.2023, нормативна грошова оцінка за зазначену ділянку складає 223703,00 грн.

Цільове призначення земельної ділянки з кадастровим номером 1223286500:03:003:0206 - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ 03.07)

Державною службою України з питань геодезії, картографії та кадастру на виконання статті 289 Податкового кодексу України були визначенні коефіцієнти індексації нормативної грошової оцінки для земель населених пунктів та інших земель несільськогосподарського призначення:

за 2022 рік $K_i=1,15$;

за 2021 рік $K_i=1,1$;

за 2020 рік $K_i=1,06$.

Тобто за **2022 рік** нормативну грошову оцінку земельної ділянки з кадастровим номером 1223286500:03:003:0206 можна розрахувати:

223703,00 грн : 1,15 = 194524,35 грн

За 2021 рік:

194524,35 грн : 1,1 = 176840,32 грн

За 2020 рік:

176840,32 грн : 1,06 = 166830,49 грн

Рішенням Спаської сільської ради Новомосковського району № 9-17/УІ від 12.02.2013 «Про затвердження Методики розрахунку розміру орендної плати за землю в межах населених пунктів Спаської сільської ради Новомосковського району, Дніпропетровської області» за видом функціонального використання «Для будівництва та/або експлуатації торговельних об'єктів з продажу продовольчих та непродовольчих товарів» встановлена ставка оренди в розмірі 6% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Орендна плата за використання земельної ділянки з кадастровим номером 1223286500:03:003:02064474,06:

за **8 місяців 2020 року** $166830,49 \text{ грн} * 6\% : 12 * 8 = 6673,22 \text{ грн}$

за **2021 рік** становить $176840,32 \text{ грн} * 6\% = 10610,42 \text{ грн}$

Рішенням сесії Підгородненської міської ради № 1538 від 28 грудня 2021 року «Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Підгородненської міської територіальної громади» для земель з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі встановлена ставка оренди в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки

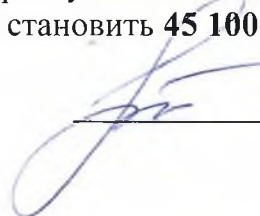
Орендна плата за використання земельної ділянки з кадастровим номером 1223286500:03:003:0206

за **2022 рік** становить $194524,35 \text{ грн} * 12\% = 23342,92 \text{ грн}$

за 2 місяці 2023 року становить $223703,00 \text{ грн} * 12\% : 12 \text{ міс} * 2 \text{ міс} = 4474,06 \text{ грн}$

Загальна сума орендної плати, що повинна була бути сплачена за 2020 (8 місяців, 2021, 2022, 2023 (2 місяці) за користування земельною ділянкою з кадастровим номером 1223286500:03:003:0206 становить **45 100,62 грн.**

Завідувач сектору доходів і зборів

 Юлія КАРАВДІНА