



ПІДГОРОДНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

16 сесія 8 скликання

РІШЕННЯ

Від 12 липня 2022 року

м.Підгородне

№ 1748 -16/8

Про встановлення ставок орендної плати за використання земельних ділянок комунальної власності на території Підгородненської міської територіальної громади

Керуючись п.24 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», статей 12, 285-289 Податкового кодексу України, статей 143, 144 Конституції України, з метою забезпечення економічного регулювання земельних відносин, виконання вимоги конкурентного законодавства під час визначення ставки орендної плати, унеможливлення використання дискреційних повноважень, ефективного використання земельного фонду територіальної громади та враховуючи ч.1 п.10 Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо функціонування державної служби та місцевого самоврядування у період дії воєнного стану» від 12.05.2022 року №2259-IX., сесія міської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити ставки орендної плати за землю на території Підгородненської міської територіальної громади згідно з додатком 1.
2. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем на підставі діючих на час укладання договору розмірів орендної плати за земельні ділянки.
3. У випадку, коли земельна ділянка використовується за декількома функціональними напрямками, ставка орендної плати дорівнює більшій з напрямків, за якими використовується земельна ділянка.
4. Фізичні та юридичні особи (крім підприємств державної та комунальної форм власності), які використовують земельні ділянки без правовстановлюючих документів на землю, сплачують податок на землю в розмірі, що дорівнює розміру орендної плати для розміщення відповідних об'єктів на земельних ділянках відповідного цільового використання.
5. Дане рішення набуває чинності з 1 січня 2023 року.
6. Оприлюднити дане рішення відповідно до вимог чинного

законодавства.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, торгівлі, промисловості та місцевого самоврядування.

Міський голова



Андрій ГОРЬ

Додаток 1 до рішення сесії міської ради
«Про встановлення ставок орендної плати за
використання земельних ділянок
комунальної власності на території
Підгородненської міської територіальної
громади»

ЗАТВЕРДЖЕНО
рішенням 16 сесії міської ради 8
скликання

від 12 липня 2022 року № 1748-16/8

Ставки
орендної плати за землю

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2023 року
Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території
об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території міської територіальної громади
UA12000000000090473	UA12020000000052809	UA12020210000032285	Підгородненська міська рада
UA12000000000090473	UA12020000000052809	UA1202021001051215	м. Підгородне
UA12000000000090473	UA12020000000052809	UA12020210030086220	с. Перемога
UA12000000000090473	UA12020000000052809	UA1202021004009872	с. Спаське
UA12000000000090473	UA12020000000052809	UA12020210020071794	с. Дмитрівка
UA12000000000090473	UA12020000000052809	UA12020210050062970	с. Хуторо Губиниха

Вид цільового призначення земель		Ставки орендної плати			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
1	2	3	4	5	6
01	Землі сільськогосподарського призначення	х	х	х	х
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	12,0000	12,0000	12,000	12,0000
01.02	Для ведення фермерського господарства	12,0000	12,0000	12,000	12,0000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	_____	3,0000	_____	5,0000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	_____	3,0000	_____	5,0000
01.05	Для індивідуального садівництва	3,0000	3,0000	5,000	5,0000
01.06	Для колективного садівництва	3,0000	3,0000	5,000	5,0000
01.07	Для городництва	3,0000	3,0000	5,000	5,0000
01.08	Для сінокошіння і випасання худоби	3,0000	3,0000	5,000	5,0000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	3,0000	3,0000	5,000	5,0000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	3,0000	3,0000	5,000	5,0000
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000

01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01 - 01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	—	—	—	—
1.15	Земельні ділянки запасу під сільськогосподарськими будівлями і дворами	—	—	—	—
1.16	Земельні ділянки під полезахисними лісовими смугами	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
1.17	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	—	—	—	—
1.18	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як польові дороги, прогони	1,0000	1,0000	3,0000	3,0000
01.19	Земельні ділянки під громадськими сіножатями та громадськими пасовищами	1,0000	1,0000	3,0000	3,0000
02	Землі житлової забудови	x	x	x	x
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0000	1,0000	3,0000	3,0000
02.02	Для колективного житлового будівництва	1,0000	1,0000	3,0000	3,0000
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	1,0000	1,0000	3,0000	3,0000
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	1,0000	1,0000	3,0000	3,0000
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
02.06	Для колективного гаражного будівництва	2,0000	2,0000	2,0000	2,0000
02.07	Для іншої житлової забудови	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
02.08	Для цілей підрозділів 02.01 - 02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	—	—	—	—
02.09	Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
02.10	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
02.11	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	—	—	—	—
02.12	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,0000	1,0000	3,0000	3,0000
03	Землі громадської забудови	x	x	x	x
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку)	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000

03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	—	—	—	—
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
03.16	Для цілей підрозділів 03.01 - 03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	—	—	—	—
03.17	Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об'єктів рекреаційного призначення	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
03.18	Для розміщення та експлуатації установ/місць виконання покарань	3,0000	3,0000	3,0000	3,0000
03.19	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	—	—	—	—
03.20	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як внутрішньоквартальні проїзди, пішохідні зони	1,0000	1,0000	3,0000	3,0000
04	Землі природно-заповідного фонду	x	x	x	x
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.07	Для збереження та використання парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.08	Для збереження та використання заказників	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
05	Землі іншого природоохоронного призначення	x	x	x	x
05.01	Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи)	—	—	—	—
05.02	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	—	—	—	—
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)	x	x	x	x
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
06.03	Для інших оздоровчих цілей	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
06.04	Для цілей підрозділів 06.01 - 06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	—	—	—	—
06.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	—	—	—	—
07	Землі рекреаційного призначення	x	x	x	x
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
07.04	Для колективного дачного будівництва	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
07.05	Для цілей підрозділів 07.01 - 07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000

07.06	Для збереження, використання та відтворення зелених зон і зелених насаджень	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
07.07	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	—	—	—	—
07.08	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
07.09	Земельні ділянки загального користування відведені під місця поховання	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
08	Землі історико-культурного призначення	x	x	x	x
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1,0000	1,0000	1,0000	1,0000
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
08.04	Для цілей підрозділів 08.01 - 08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	—	—	—	—
08.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	—	—	—	—
09	Землі лісогосподарського призначення	x	x	x	x
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
09.02	Для іншого лісогосподарського призначення	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01 - 09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	—	—	—	—
09.04	Для розміщення господарських дворів лісогосподарських підприємств, установ, організацій та будівель лісомисливського господарства	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
09.05	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	—	—	—	—
10	Землі водного фонду	x	x	x	x
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
10.06	Для сінокосіння	5,0000	5,0000	5,0000	5,0000
10.07	Для рибогосподарських потреб	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
10.12	Для цілей підрозділів 10.01 - 10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	—	—	—	—
10.13	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	—	—	—	—
10.14	Водні об'єкти загального користування	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
10.15	Земельні ділянки під пляжами	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
10.16	Земельні ділянки під громадськими сіножатями	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
11	Землі промисловості	x	x	x	x
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000

11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01 - 11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	—	—	—	—
11.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	—	—	—	—
11.07	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
11.08	Земельні ділянки загального користування, відведенні для цілей поводження з відходами	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
12	Землі транспорту	x	x	x	x
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	3,0000	3,0000	5,0000	5,0000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01 - 12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	—	—	—	—
12.11	Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
12.12	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	—	—	—	—
12.13	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні				
13	Землі зв'язку	x	x	x	x
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01 - 13.03, 13.05 та для збереження і використання земель природно-заповідного фонду	—	—	—	—
13.05	Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
13.06	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	—	—	—	—
14	Землі енергетики	x	x	x	x
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000

14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01 - 14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	—	—	—	—
14.04	Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)	—	—	—	—
14.05	Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення	—	—	—	—
14.06	Земельні ділянки загального користування, відведені для цілей поводження з відходами	12,0000	12,0000	12,0000	12,0000
15	Землі оборони	x	x	x	x
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил України	—	—	—	—
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії	—	—	—	—
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби	—	—	—	—
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ	—	—	—	—
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби	—	—	—	—
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки	—	—	—	—
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань	—	—	—	—
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	—	—	—	—
15.09	Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС	—	—	—	—
15.10	Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції	—	—	—	—
15.11	Для розміщення структурних підрозділів Мініборони, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління Мініборони	—	—	—	—

Зазначені ставки встановлюються в договорах оренди, що укладаються в 2023 році.

Ставка оренди може змінюватись на підставі пункту 11 підрозділу 6, розділу Податкового кодексу України, а саме: тимчасово, до 1 січня 2035 року, установити, що в частині плати за землю за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, що використовуються в рамках реалізації інвестиційних проектів із значними інвестиціями (крім інвестиційних проектів у сферах добування з метою подальшої переробки та/або збагачення корисних копалин) відповідно до Закону України "Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні", можуть встановлювати ставки земельного податку та орендну плату за землі державної та комунальної власності в розмірі, меншому ніж розмір земельного податку, встановлений рішенням відповідного органу місцевого самоврядування для певної категорії земель, що сплачується на відповідній території.

Міський голова

Андрій ГОРБ