



УКРАЇНА  
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ  
ПІДГОРОДНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
5 сесія 8 скликання  
Р І Ш Е Н Н Я

Від 27 травня 2021 року  
Про затвердження Порядку  
передачі об'єктів благоустрою у  
тимчасове користування

Відповідно до Закону України «Про благоустрій» Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності», Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №244 від 21.10.2011 року «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності», керуючись статтею 25, частиною 2 статті 42, частиною 1 статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою запровадження механізму передачі об'єктів благоустрою у тимчасове користування для розміщення тимчасових споруд, , Підгородненська міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Порядок передачі об'єктів благоустрою у тимчасове користування (додається).
2. Оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Підгородненської міської ради.
3. Рішення набирає чинності з моменту оприлюднення.

Міський голова



Андрій ГОРБ

№: 796-5/18

## ПОРЯДОК передачі об'єктів благоустрою у тимчасове користування

### Загальні положення

1.1. Порядок передачі об'єктів благоустрою у тимчасове користування (надалі – Порядок) розроблено на підставі Законів України “Про місцеве самоврядування в Україні” та “Про благоустрій населених пунктів”, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства від 21.10.2011 №244 «Про затвердження Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності».

1.2. Порядок розроблено з метою врегулювання правовідносин, пов'язаних із виникненням та реалізацією права передачі окремих об'єктів благоустрою комунальної власності у тимчасове користування для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території населених пунктів Підгородненської територіальної громади.

1.3. У цьому Порядку нижченаведені терміни вживаються у такому значенні:

**Виконавець** – Підгородненська міська рада, яка передає окремі об'єкти благоустрою комунальної власності, що знаходяться в її господарському віданні, у тимчасове користування для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, укладає договір передачі окремого об'єкта благоустрою у тимчасове користування для розміщення тимчасової споруди.

**Замовник** – суб'єкт господарювання, який має намір укласти договір передачі окремого об'єкта благоустрою у тимчасове користування для розміщення тимчасової споруди.

**Договір передачі окремого об'єкта благоустрою у тимчасове користування для розміщення тимчасової споруди** (далі – договір) – це двосторонній договір, укладений між Замовником та Виконавцем, за яким Замовнику надається право використання окремого об'єкту благоустрою комунальної власності для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності

**Окремий об'єкт благоустрою** – частина покриття площ, вулиць, доріг, проїздів, алей, бульварів, тротуарів, пішохідних зон і доріжок відповідно до чинних норм і стандартів та інші елементи благоустрою, визначені нормативно-правовими актами, який може бути переданий у тимчасове користування для розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності та/або малих архітектурних форм.

**Тимчасова споруда для здійснення підприємницької діяльності** (далі – тимчасова споруда) – одноповерхова споруда, що виготовляється з полегшених

конструкцій з урахуванням основних вимог до споруд, визначених технічним регламентом будівельних виробів, будівель і споруд, і встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту, висотою не вище ніж 4 метри, що має по зовнішньому контуру площу не більше 30 кв. м, із закритим приміщенням для тимчасового перебування людей або без нього.

**Схема розташування окремого об'єкта благоустрою** – вкопіювання з топографо-геодезичного плану місцевості у масштабі М 1:500, що відображає місце розташування окремого елемента благоустрою з прив'язкою до місцевості із зазначенням розмірів та контурів такого елемента.

Інші поняття та терміни визначаються діючими нормативно-правовими актами, що регулюють питання архітектури, будівництва та житлово-комунального господарства.

## **2. Порядок розміщення тимчасових споруд**

2.1. Порядок розміщення тимчасових споруд устанавлюється Правилами благоустрою Підгородненської міської ради (далі – правила) та комплексною схемою розміщення тимчасових споруд для ведення підприємницької діяльності в населених пунктах Підгородненської міської ради.

## **3. Порядок тимчасового користування окремими об'єктами благоустрою комунальної власності**

3.1. Встановлення тимчасових споруд проводиться відповідно до Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 21.10.2011 року №244

3.2. Підставою для укладання договору і набуття права користування окремими об'єктом благоустрою комунальної власності є:

3.2.1. Рішення виконавчого комітету про надання дозволу на передачу об'єкту благоустрою у тимчасове користування для встановлення тимчасової споруди

3.2.2. Паспорт прив'язки, виданий відділом містобудування та архітектури.

3.3. Договір укладається на протязі п'яти робочих днів після отримання паспорта прив'язки за формою, наведеною у додатку 1 до цього порядку.

3.4. Договір не може бути укладено у випадках подання неповного пакету документів, наведення недостовірних відомостей у поданих документах та в інших випадках, передбачених чинним законодавством

3.5. Термін на який укладається договір – до 5 років

3.6. Строк дії договору може бути продовжений на підставі заяви, поданої Замовником до Виконавця не пізніше ніж за один календарний місяць до закінчення строку дії договору. У разі відсутності заяви Замовника про припинення цього договору або зміну його умов після закінчення строку його чинності протягом одного місяця договір вважається продовженим на той самий строк на тих самих умовах, які були передбачені цим договором. Зазначені дії оформляються додатковою угодою, яка є невід'ємною частиною.

3.7. В договорі передбачити, що суборенда елемента благоустрою дозволяється лише за погодженням виконавчого комітету.

3.8. Дія договору припиняється з підстав, встановлених чинним законодавством України та/або договором.

3.9. У разі припинення або розірвання договору протягом 10 днів Замовник повертає Виконавцю елемент благоустрою згідно акта приймання-передачі.

3.10. Елемент благоустрою вважається поверненим Виконавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі

#### **4. Методика розрахунку**

4.1. Порядок розрахунку плати здійснюється відповідно до Методики розрахунку плати за тимчасове користування окремими об'єктами благоустрою комунальної власності (далі – Методика), згідно додатку 2 до цього порядку.

4.2. Підставою для нарахування та внесення Замовником відповідної плати є договір, що укладається у порядку, встановленому розділом 3 цього порядку.

4.3. Плата за користування окремим об'єктом благоустрою сплачується Замовником у безготівковій формі авансовим платежем до 25 числа поточного місяця, що передує місяцю, за який здійснюється оплата.

4.4. Плата за Договором визначається способом коригування розміру плати за користування попереднього місяця на рівень інфляції за попередній місяць.

4.5. Плату за користування окремими об'єктами благоустрою Замовник сплачує незалежно від факту здійснення підприємницької, господарської чи іншої діяльності

4.6. У разі неможливості розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності через зміну містобудівної ситуації, здійснення реконструкції, ремонту доріг, будівництва на місці розташування такого об'єкта плата за договором не нараховується на підставі відповідного документу.

4.7. У разі протермінування платежів за користування окремими об'єктами благоустрою, Замовник сплачує на користь Виконавця пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України від суми протермінованого платежу за кожен день протермінування включаючи день сплати заборгованості.

4.8. При погашенні суми заборгованості (її частини) кошти, які сплачує Замовник, у першу чергу зараховується в рахунок погашення пені, у наступну чергу – на погашення заборгованості плати за користування окремими елементами благоустрою.

4.9. У разі невідповідності встановленої тимчасової споруди погодженому проекту, розмір плати збільшується у десять разів на період до усунення відхилень від проекту, до часу його демонтажу або отримання дозвільного документу на його розміщення.

## 5. Прикінцеві положення

5.1. Порядок передачі об'єктів благоустрою у тимчасове користування, а також зміни і доповнення до нього затверджуються рішенням сесії Підгородненської міської ради.

5.2. Порядок діє в частині, що не суперечить чинному законодавству. Питання, не врегульовані цим порядком, регулюються згідно з нормами чинного законодавства.

Додаток 2  
до Порядку передачі об'єктів благоустрою  
у тимчасове користування

ДОГОВІР № \_\_\_\_\_

передачі окремого об'єкта благоустрою у тимчасове користування для розміщення тимчасової споруди

м.Підгородне

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ р

\_\_\_\_\_, в особі  
\_\_\_\_\_ (далі-Виконавець)  
\_\_\_\_\_, що діє на підставі \_\_\_\_\_, з однієї  
сторони, та \_\_\_\_\_, в особі  
\_\_\_\_\_

(далі – Замовник) що діє на  
підставі \_\_\_\_\_

з другої сторони, уклали цей Договір про наступне:

**1. Предмет Договору.**

1.1. Предметом цього Договору є надання Виконавцем Замовнику права на тимчасове користування окремим об'єктом благоустрою комунальної власності, для розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності (далі – об'єкт).

1.2. Характеристика тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності:

1.2.1. Вид \_\_\_\_\_

(назва, вид господарської діяльності)

1.2.2. Площа по зовнішньому контуру \_\_\_\_\_ кв.м

1.2.3. Наявність вітрин, холодильного та іншого технологічного обладнання та їх опис і площа (по зовнішньому контуру):

а) \_\_\_\_\_ площею \_\_\_\_\_ кв.м;

б) \_\_\_\_\_ площею \_\_\_\_\_ кв.м.

1.3. Характеристика об'єкта:

1.3.1. Вид \_\_\_\_\_

(тротуар, бульвар, алея, інше)

1.3.2. Адреса (місцезнаходження) \_\_\_\_\_

## **2. Плата та порядок розрахунків за Договором.**

2.1. Розмір плати становить \_\_\_\_\_ грн. за 1 кв. м на місяць.

2.2. Загальний розмір плати за об'єкт становить \_\_\_\_\_ грн. на місяць.

2.3. Плату Замовник, незалежно від наслідків її господарської діяльності, сплачує в безготівковій формі авансовим платежем до 25 числа поточного місяця, що передує місяцю, за який здійснюється оплата на поточний рахунок Виконавця

2.4. Розрахункові розміри плати щомісячно визначаються шляхом коригування розміру розрахункової ставки попереднього місяця на рівень інфляції за попередній місяць.

2.5. Замовник має право вносити плату наперед за будь-який термін у розмірі, який визначається на момент оплати, але в межах дії терміну Договору.

2.6. У випадку порушень умов Договору Замовником, сплачена плата не повертається.

## **3. Права та обов'язки сторін.**

3.1. Виконавець зобов'язаний:

3.1.1. Надати окремий об'єкт благоустрою у тимчасове користування \_\_\_\_\_

(тротуар, пішохідна доріжка, алея, бульвар, інше)

площею \_\_\_\_\_ кв.м на \_\_\_\_\_ на наступний день з дати підписання Сторонами даного Договору, шляхом підписання із Замовником акту приймання-передачі окремих об'єктів благоустрою (далі –Акт) згідно додатку 2 до Договору.

3.1.2. Здійснювати контроль за санітарним станом і зовнішнім виглядом об'єкта з дати підписання даного Договору і до його припинення.

3.2. Виконавець має право:

3.2.1 Здійснювати перевірку використання Замовником об'єкта відповідно до умов Договору.

3.2.2. Вимагати розірвання Договору, якщо Замовник без дозволу Виконавця передав об'єкт у користування іншій особі.

### 3.3. Замовник зобов'язаний:

3.3.1. Використовувати об'єкт відповідно до умов Договору.

3.3.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати нарахування.

3.3.3. Постійно утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію (на відстані 6 м по периметру або до проїжджої частини дороги чи до меж земельної ділянки іншого суб'єкта).

3.3.4. Встановити поруч тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності урну(и) для сміття.

3.3.5. Укласти угоду на послуги з поводження з побутовими відходами.

3.3.6. Підтримувати належний експлуатаційний стан тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та відповідного технологічного обладнання.

3.3.7. Дотримуватися під час експлуатації тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності вимог щодо забезпечення її технологічної безпеки функціонування.

3.3.8. Виконувати приписи контролюючих органів, що вказують на необхідність усунення порушень, недоліків зовнішнього вигляду чи санітарно-технічного стану тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності або прилеглої території.

3.3.9. Не встановлювати поруч тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності гральні автомати, призначені для проведення азартних ігор.

3.3.10. Не вносити доповнення або зміни до зовнішнього вигляду тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності без попереднього погодження документації з Виконавцем.

3.3.11. Не передавати право розміщення тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності третім особам, за винятком зміни власника.

3.3.12. Демонтувати тимчасову споруду для провадження підприємницької діяльності та повернути об'єкт Виконавцю протягом десяти календарних днів після припинення дії Договору.

3.3.13. У тижневий термін рекомендованим листом з повідомленням про вручення повідомити Виконавця про зміну адреси для листування, зміну банківського рахунку, зміну назви, припинення діяльності суб'єкта господарювання, тощо.

### 3.4. Замовник має право:

3.4.1. Самостійно визначати способи використання тимчасової споруди для провадження підприємницької діяльності та об'єкта за умови дотримання пункту 1.1. даного Договору.



3.4.2. При виконанні умов Договору має право на укладення Договору на новий строк.

#### **4. Порядок повернення об'єкта Виконавцю.**

4.1. Після припинення терміну дії Договору Замовник повертає Виконавцю окремі об'єкти благоустрою у санітарно-технічному стані, зафіксованому в Акті.

4.2. Виконавець, у випадку погіршення властивостей окремих об'єктів благоустрою, пов'язаних із зміною їх стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами.

4.3. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

4.4. При передачі об'єкта складається Акт, який підписується сторонами. У ньому відображається стан об'єкта.

4.5. Об'єкт вважається фактично переданим з дати підписання Акта.

#### **5. Відповідальність сторін.**

5.1. При порушенні своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність, визначену Договором та чинним законодавством України. Порушенням зобов'язань є: невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених Договором; – порушення термінів внесення плати, встановленої пунктами 3.3. Договору.

5.2. У випадку протермінування Замовником терміну сплати за об'єкт, сплачується Виконавцю пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного Банку України, що діяла у період прострочення терміну сплати, розрахованої за кожний день прострочення платежу від суми заборгованості, що склалася з моменту виникнення заборгованості, включаючи день сплати заборгованості..

5.3. У випадку нецільового використання об'єкта Замовник сплачує Виконавцю штраф у розмірі 3 % від розміру плати, визначеної у пункті 3.2 Договору.

5.4. При погіршенні стану або знищенні об'єкта з вини Замовника, відшкодовує Виконавцю реальні збитки в розмірі вартості об'єкта, при умові, що не зможе довести, що погіршення сталося не з його вини. Сума реальних збитків визначається в порядку, встановленому чинним законодавством.

5.5. У випадку не виконання Замовником обов'язку щодо повернення Виконавцю об'єкта згідно вимог п. 5.1. Договору, він сплачує Виконавцю неустойку в розмірі подвійної оплати і нарахованої згідно із умовами Договору. Нарахування неустойки проводиться за весь період безпідставного користування Замовником об'єктом.

5.6. Сторони не несуть відповідальності за порушення Договору, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою і не несе відповідальності за порушення Договору, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів щодо належного виконання цього Договору.

5.7. Усі спори, пов'язані з виконанням Договору, вирішуються Сторонами шляхом переговорів. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується у судовому порядку згідно з чинним законодавством України.

## 6. Строк дії Договору.

6.1. Строк дії Договору становить \_\_\_\_\_ з «\_\_»\_\_\_\_\_ 202\_ р. до «\_\_»\_\_\_\_\_ 202\_ р. включно.

(днів/місяців/років)

(дата)

6.2. Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами.

6.3. Зміни до Договору можуть бути внесені тільки за взаємною домовленістю Сторін, які оформлюються додатковою угодою до Договору за тими ж правилами, що й сам Договір.

6.4. Дія Договору припиняється у випадку:

6.4.1. Закінчення строку, на який його було укладено. Про припинення Договору в цьому випадку Сторони письмово повідомляють одна одну в будь-який час, але не пізніше як в місячний термін із дня закінчення терміну дії Договору.

6.4.2. Дострокового розірвання Договору за взаємною згодою Сторін. За взаємною згодою Сторін Договір розривається не пізніше, як в місячний термін із дня досягнення домовленості Сторін про його розірвання.

6.4.3. Вступу в законну силу відповідного рішення суду чи господарського суду про дострокове розірвання Договору на вимогу однієї із сторін.

6.4.4. Ліквідації юридичної особи, припинення діяльності фізичної особи підприємця або смерті фізичної особи.

6.4.5. Відмови Замовника у підписанні Акта протягом трьох днів з дня реєстрації Договору.

6.4.6. При невиконанні або порушенні однією зі Сторін умов Договору та з інших підстав, передбачених чинним законодавством України, Договір може бути розірваний достроково на вимогу однієї зі Сторін за рішенням суду.

6.4.7. Несплати Замовником (протягом трьох місяців поспіль) за користування Об'єктом.

6.4.8. Відмови Виконавця від Договору у порядку, визначеному ст.782 Цивільного кодексу України. В цьому випадку Виконавець має право відмовитись від цього Договору і вимагати повернення Замовником об'єкту, якщо останній не вносить плату, визначену згідно з п.3.2 цього Договору, протягом трьох місяців підряд. У разі такої відмови Договір вважається розірваним з дня одержання Замовником письмового повідомлення Виконавця про припинення Договору. Письмове повідомлення Виконавця про припинення Договору чи відмову від Договору вважається одержаним Замовником, якщо це повідомлення вручено повноважному представнику Замовника, який одночасно з одержанням повідомлення розписується на другому примірнику повідомлення, що залишається у Виконавця,

або це повідомлення надіслано Виконавцем Замовнику поштою рекомендованим листом із рекомендованим повідомленням про вручення поштового повідомлення адресату. Таке повідомлення надсилається за адресою місцезнаходження Замовника, або за адресою, за якою здійснено реєстрацію Замовника – юридичної чи фізичної особи – суб'єктів підприємницької діяльності.

## 7. Прикінцеві положення.

7.1. Цей Договір набирає чинності після підписання його Сторонами.

7.2 По всіх питаннях, що не врегульовані Договором, Сторони керуються діючим законодавством України.

7.3. Додаткові угоди та додатки до Договору є його невід'ємними частинами і мають юридичну силу, якщо вони укладені у тій самій формі, що й Договір.

7.4. Замовник несе повну відповідальність за правильність вказаних нею в Договорі реквізитів та зобов'язується повідомляти в письмовій формі іншу Сторону про зміну поштових, розрахунково-платіжних та інших реквізитів у десятиденний термін, а у разі неповідомлення несе ризик настання пов'язаних із цим несприятливих наслідків.

7.5. Договір складений українською мовою, при повному розумінні Сторонами його умов та термінології, у двох примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

7.6. Після закінчення терміну дії цього Договору подальші взаємовідносини Сторін регулюються укладанням нового Договору.

## 8. До договору додається

8.1. Розрахунок плати за передачу окремих об'єктів благоустрою у тимчасове користування, для розміщення тимчасової споруди, згідно додатку 1.

8.2. Акт приймання-передачі окремого елемента благоустрою, згідно додатку 2.

8.3. Схема розташування окремого елемента благоустрою комунальної власності.

## 9. Юридична адреса та банківські реквізити сторін.

### ВИКОНАВЕЦЬ

Назва \_\_\_\_\_

Адреса \_\_\_\_\_

Р/р \_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_

ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

ППП \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_

### ЗАМОВНИК

Назва \_\_\_\_\_

Адреса \_\_\_\_\_

Р/р \_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_

ЄДРПОУ \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_

ППП \_\_\_\_\_

МП \_\_\_\_\_